

Bekendtgørelse om fast overheadsats ved fastsættelse af afregningspriser efter friplejeboligloven og ældreloven

I medfør af § 19, stk. 7, i ældreloven, jf. lov nr. 1651 af 30. december 2024, og § 32, stk. 7, i friplejeboligloven, som ændret ved lov nr. 1704 af 30. december 2024, og efter forhandling med erhvervsministeren fastsættes følgende:

Kapitel 1

Anvendelsesområde og definitioner

§ 1. Bekendtgørelsen fastsætter regler om en fast overheadsats, som kommunalbestyrelsen skal anvende i forbindelse med:

1. Kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunens fastsættelse af afregningspriser i de tilfælde, hvor der ikke er indgået en aftale mellem en kommunalbestyrelse og friplejeboligleverandøren efter lov om friplejeboliger § 32, stk. 2, og regler udstedt i medfør af friplejeboliglovens § 32, stk. 5.
2. Kommunalbestyrelsens fastsættelse af afregningspriser ved brug af godkendelsesmodel uden priskonkurrence og værdi af fritvalgsbeviser efter ældrelovens § 19, stk. 1 og 2, og regler udstedt i medfør af ældrelovens § 19, stk. 6.

§ 2. I denne bekendtgørelse forstås ved overheadomkostninger: Den del af de indirekte omkostninger, der ikke kan relateres direkte til produktion og levering af det tilsvarende tilbud, men som understøtter driften af tilbuddet. Det omfatter den relevante andel af omkostningerne i fagforvaltningen og centraladministrationen, som understøtter driften af tilbuddet. Overheadomkostningerne omfatter følgende omkostninger:

- a. Omkostninger til husleje, såfremt der benyttes lejede arealer.
- b. Omkostninger til forrentning og afskrivninger på anlægskapital, såfremt der benyttes ejede arealer.
- c. Omkostninger til reparation, vedligehold og rengøring af lokaler og udendørsarealer.
- d. Omkostninger til løn til økonomistab, eksempelvis indenfor budget, indkøb og fakturering, inkl. omkostninger til udstyr og software m.m. for de pågældende medarbejdere.
- e. Omkostninger til løn til HR-stab, eksempelvis indenfor arbejdsforhold, udvikling og administration, inkl. omkostninger til udstyr og software m.m. for de pågældende medarbejdere.
- f. Omkostninger til løn til lønadministrationsstab på tværs af kommunen, inkl. omkostninger til udstyr og software m.m. for de pågældende medarbejdere.
- g. Omkostninger til løn til kommunens IT-afdeling, inkl. omkostninger til udstyr og software m.m. for de pågældende medarbejdere.

- h. Omkostninger til løn til forvaltningsledelsen, eksempelvis direktører, øvrig direktion og direktionssekretariat, inkl. omkostninger til udstyr og software m.m. for de pågældende medarbejdere.
- i. Omkostninger til øvrige stabsfunktioner, eksempelvis ressourcetræk på jura-afdeling.
- j. Omkostninger til tjenestemandspensioner i det omfang, der er pensionsforpligtelser til tidligere ansatte i fagforvaltningen og centraladministrationen på tjenestemandspension.
- k. Omkostninger til forsikringer, der dækker løsøre, bygninger og personer i fagforvaltningen og centraladministrationen eller andel af hensættelser til selvforsikring.
- l. Omkostninger til ekstern rådgivning, herunder f.eks. juridisk bistand eller konsulenttydelser.

§ 3. Beregningen af kommunens gennemsnitlige langsigtede omkostninger skal foretages med udgangspunkt i cirkulære om budget- og regnskabssystem for kommuner, jf. bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. I beregningen skal indgå de samlede gennemsnitlige langsigtede omkostninger, der omfatter følgende:

- 1) Alle de direkte omkostninger, der er forbundet med opgavevaretagelsen, f.eks. løn, køb af materialer og tjenesteydelser, reparations- og vedligeholdelsesudgifter, husleje m.v.
- 2) Alle de indirekte omkostninger, der er forbundet med opgavevaretagelsen, f.eks. lokale- og kontorudgifter, indirekte lønomkostninger, IT-udgifter, udgifter til ledelse, administration m.v., forsikringer, udviklingsomkostninger, beregnede tjenestemandspensioner, beregnede omkostninger til lovpligtige forsikringer, beregnede skadesomkostninger (selvforsikring), forrentning af driftskapital, forrentning og afskrivning af anlægskapital samt beregnede omkostninger for faciliteter i øvrigt, der er stillet til rådighed ved opgavevaretagelsen.

Kapitel 2

Fast overheadsats

§ 4. Kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen skal ved fastsættelsen af afregningspriser efter friplejeboliglovens § 32, stk. 2 opgøre overheadomkostninger (i DKK) som den fastsatte overheadsats for det pågældende tilbud, jf. § 6, multipliceret med summen af de direkte og øvrige indirekte omkostninger ved produktion og levering af det tilsvarende tilbud.

§ 5. Kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelsen af afregningspriser samt værdi af fritvalgsbeviser efter ældrelovens § 19, stk. 1 og 2, opgøre overheadomkostninger (i DKK) som den fastsatte overheadsats for det pågældende tilbud, jf. §§ 6 og 8, multipliceret med summen af de direkte og øvrige indirekte omkostninger ved produktion og levering af det tilsvarende tilbud. jf. §§.

§ 6. Kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen skal ved fastsættelse af afregningspriser efter friplejeboliglovens § 32, stk. 2, anvende en overheadsats på 6,3 pct.

§ 7. Kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelse af afregningspriser og ved fastsættelse af værdien af fritvalgsbeviser efter ældrelovens § 10 anvende en overheadsats på 6,0 pct.

§ 8. Kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelse af afregningspriser og ved fastsættelse af værdien af fritvalgsbeviser for tilbud efter ældrelovens § 13 anvende en overheadsats på 3,6 pct.

Kapitel 3

Ikrafttræden og overgangsbestemmelser

§ 8. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2025.

Ældreministeriet den XXX 2025

Mette Kiergaard

/Pernille Westh